

На основу чланова 4., 8. и 20. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка («Међуопштински службени лист» бр. 5/2021, 14/23 и 2/24), те на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини на територији Општине Смедеревска Паланка за 2025.годину («Међуопштински службени лист» бр. 10/25)

Општинско веће Општине Смедеревска Паланка, на седници одржаној дана 02.09.2025.године, донело је

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ И РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Члан 1.

Поступком јавног надметања отуђује се из јавне својине Општине Смедеревска Паланка ради изградње непокретност-грађевинско земљиште, предвиђено Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини на територији Општине Смедеревска Паланка за 2025.годину («Међуопштински службени лист» бр. 10/25) и то :

- 1) **Кп.бр. 3493**, грађевинско земљиште површине укупне површине 842 м2, уписана у лн.бр. 6309 КО Смед.Паланка1, која парцела представља неизграђено грађевинско земљиште, а које се према информацији о локацији/обавештењу о намени издатој од стране Општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове од 26.08.2025 године, налази у обухвату плана генералне регулације (МСЛ бр.16/2013.09/2019 и 4/2021 и МСЛ 36/2023) у грађевинском подручју у целини I- Центар, Целина I-2, целина северно од целине I-2, намењено мешовитој намени (централне, пословне, услужне – комерцијалне и стамбене намене), максимални индекс заузетости вишепородичног становања 60%, максималана спратност објекта вишепородичног становања Пр+6 .

На парцели се налази положен 10kV подземни кабл, који је положен целом дужином парцеле уз саму границу са парцелом 3496 КО Смед.Паланка 1 (Паркинг Дис), по допису Електродистрибуције Србије од 03.09.2025.године.

Почетна цена на јавној лицитацији, утврђена актом Министарства финансија, пореске управе, групе за контролу издвојених активности 093-464-08-00026/2023-0000 од 14.08.2023.године и налазом и мишљењем сталног судског вештака грађевинске струке Петра Поповића од 21.08.2025.године, износи 4.925.700,00 динара.

Висина депозита за учешће у јавној лицитацији износи 2.462.850,00 динара, што износи 50% од процењене вредности непокретности.

Члан 2.

РОК ЗА ПРИЈАВУ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ИСТИЧЕ ДАНА 06.10.2025.ГОДИНЕ у 15 ЧАСОВА.

Уплате депозита вршиће се до истека рока за пријаву за учешће на јавном надметању односно до **06.10.2025 године**, на рачун број 840-00000000636804-34, са позивом на број 7709307157 по моделу 97, сврха уплата депозита за учешће у поступку јавног надметања за отуђење грађевинског земљишта.

**ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ БИЋЕ ОДРЖАНО У ПРОСТОРИЈАМА МАЛЕ САЛЕ ОПШТИНЕ
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, УЛ.ВУКА КАРАЦИЋА БР.25, ДАНА 10.10.2025.ГОДИНЕ СА
ПОЧЕТКОМ У 12 ЧАСОВА.**

Члан 3.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Заинтересована лица се могу упознати са урбанистичким условима* односно планском документацијом, сваког радног дана од 08:14 часова у канцеларији број 219, Одељење за урбанизам, грађевинарство имовинско правне и стамбене послове Општине Смедеревска Паланка.

Право учешћа по овом огласу имају сва физичка, правна лица и предузетници који доставе благовремене и потпуне пријаве, уз пријаву доставе оригинал доказа о уплати депозита, као и изјаву да прихватају услове из јавног огласа са навођењем података о непокретности која је предмет продаје и приступе јавном надметању.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Пријава за учешће на јавној лицитацији мора садржати податке и то:

За физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона, фотокопију личне карте подносиоца и потпис, а ако је лице предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана,

За правна лица: назив, седиште, контакт телефон, извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана, као и потпис овлашћеног лица у правном лицу.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Пријава се доставља лично или путем поште на адресу Општина Смедеревска Паланка, ул. Вука Караџића бр.25, канцеларија 211 Општинско правобранилаштво са назнаком „За комисију за спровођење поступка отуђења и давања у закуп земљишта у јавној својини Општине“.

ПРАВИЛА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Ликитациони корак у поступку јавног надметања утврђује се у износу од 250.000,00 динара.

ПОСТУПАК У СЛУЧАЈУ ЈЕДНЕ БЛАГОВРЕМЕНЕ И ПОТПУНЕ ПРИЈАВЕ

Ако је пристигла само једна благовремена и потпуна пријава и ако понуђач прихвати почетну цену као купопродајну, јавно надметање се не одржава, а учесник који је прихватио почетну цену се проглашава најбољим понуђачем односно купцем.

У колико једини учесник не прихвати почетни износ продајне цене губи право на повраћај депозита, а председник комисије лицитацију проглашава неуспелом.

ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА СА ВИШЕ УЧЕСНИКА

Јавно надметање почиње уколико истом приступе најмање два учесника.

Уколико нико од присутних не прихвати почетну цену, поступак лицитације се обуставља, а уплаћени депозити се задржавају.

Уколико оба лица прихвате почетну цену председник комисије одређује лицитациони корак у износу од 250.000,00 динара.

Најбољим понуђачем сматраће се лице које понуди највиши износ купопродајне цене, а у колико су више лица понудила исти износ цене, најбољим понуђачем сматра се лице које је прво прихватило цену.

Уколико учесник који понуди највиши износ цене, не закључи купопродајни уговор и не уплати цену у року одређеном овим огласом, губи право на повраћај депозита.

У напред наведеном случају позваће се други и трећи понуђач са највишим износима лицитиране цене, да се у року од 3 дана изјасне да ли остају при лицитираној цени. Уколико ни други ни трећи понуђач не остану при излицитираној цени и намери да закључе уговор, поступак јавне продаје ће се поновити.

Трошкови овере уговора, као и сви дуги трошкови који могу произићи из овог правног посла падају на терет купца.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу да учествују у јавном надметању, а такве пријаве се одбацују.

Оглас ће бити објављен на сајту општине Смедеревска Паланка, огласној табли Општине и дневним новинама које се дистрибуирају на територији Републике Србије.

Својом пријавом учесници потврђују да прихватају услове из овог огласа.

Број: 463-60/2025-02/1

У Смедеревској Паланци дана 02. септембра 2025.године

Председник
Општинског Већа
Општине Смедеревска Паланка
Никола Вучен

